



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag

2017-01-30

### § 5

## Planuppdrag för Stäketfläcken, Uddnäs och Brovaktarstugan, Stäket 1:1 m fl

Dnr Kst 2016/214

### Beslut

1. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för rekreationsytor, småbåtshamn och viss bebyggelse inom det preliminära planområdet.
2. Kommunstyrelsen anslår 3,4 miljoner kronor i investeringsutgifter för framtagande av detaljplanen.
3. Finansiering sker från kommunstyrelsens förfogandeanslag år 2016 med 965 000 kronor.
4. Finansiering sker i enlighet med Koalitionens förslag till reviderad budget för 2017 med 1,9 miljoner kronor för 2017 och 550 000 kronor för 2018.
5. Kommunstyrelseförvaltningens promemoria 2016-10-26 godkänns som en förstudie för detaljplanen.

### Ärendet i korthet

Kommunstyrelseförvaltningen har utrett möjligheten att i samband med planläggning av Stäketfläcken öka allmänhetens tillgång till området, lämpligt avgränsning av planområdet samt projektets möjliga kostnader, intäkter och finansiering. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planutskottet ges i uppdrag att upprätta detaljplan för att pröva möjligheten till rekreationsytor, småbåtshamn samt viss bebyggelse. Vidare förslås att kommunstyrelseförvaltningens promemoria godkänns som en förstudie till planarbetet.

### Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-26
2. Kommunstyrelseförvaltningens promemoria 2016-10-26

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Claes Thunblad (S) i handläggningen i detta ärende.

### Särskilt yttrande

Cecilia Löfgreen (M) och Lennart Nilsson (KD) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande, *bilaga 1*

### Reservationer

Lars Bergstig (L) anmäler en skriftlig reservation, *bilaga 2*  
Bo Leinerdal (V) reserverar sig mot beslutet.

### Kommunstyrelsens behandling

#### Lämnade förslag

Bo Leinerdal (V) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag samt bifall till följande ändringsförslag:

5. Antalet bostäder ska begränsas till mellan 25-50 st. För att skapa en mångfald av upplåtelseformer i Stäket bör det i kommande markanvisning anges att det ska uppföras bostäder med hyresrätt i det aktuella området.



Lars Bergstig (L) yrkar bifall till följande förslag:

1. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för rekreationsytor, småbåtshamn m.m. inom det preliminära planområdet
2. Enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag
3. Enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag
4. Enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag
5. Kommunstyrelseförvaltningens promemoria 2016-10-26 godkänns som en förstudie för detaljplanen med undantag av vad som sägs om bostadsbebyggelse.

Mikael Jämstved (MP) yrkar bifall kommunstyrelseförvaltningens förslag.

### *Beslutsgång*

Ordföranden ställer punkt 1 i kommunstyrelseförvaltningens förslag mot punkt 1 i L:s förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt punkt 1 i kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Ordföranden ställer bifall mot avslag på punkterna 2, 3 och 4 i kommunstyrelseförvaltningens förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt punkterna 2, 3 och 4 i kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Ordföranden ställer i tur och ordning bifall mot avslag på punkt 5 i kommunstyrelseförvaltningens förslag, punkt 5 i L:s förslag och punkt 5 i V:s förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt punkt 5 i kommunstyrelseförvaltningens förslag.

### **Beslutet ska skickas till**

Akten

**Reservation****i ärende Planuppdrag för Stäketfläcken, Uddnäs och Bovaktarstugan, Stäket 1:1 m fl  
Dnr Kst 2016/214****Yrkande**

1. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för rekreationsytor, småbåtshamn mm inom det preliminära planområdet
2. Enligt Ksf
3. Enligt Ksf
4. Enligt Ksf
5. Kommunstyrelseförvaltningens promemoria 2016-10-26 godkänns som en förstudie för detaljplanen med undantag av vad som sägs om bostadsbebyggelse.

Det föreslagna planområdet, Stäketfläcken, är en av de mest intressanta platserna i kommunen. Det ruvar på historiska hemligheter. Området är av riksintresse för kulturmiljövården och ligger inom vattenskyddsområde för östra Mälaren och inom Mälarens översvämningssområde. Stäketfläcken har 10 objekt noterade i riksantikvarieämbetets databas för fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar.

Vi avvisar förslaget i tjänsteutlåtandet att Stäketfläcken ska inrymma 50 – 100 bostäder. Vi menar att området i första hand ska vara till för rekreation, naturupplevelse, båt- och fritidsliv och gärna någon publik verksamhet.

Vi har svårt att se att de byggrätter som föreslås i 2-3 våningar med 50 – 100 lägenheter utmed Enköpingsvägen med utblickar mot vattnet skulle "stärka Stäketfläcken som mötesplats". Tvärtom skulle det innebära att platsen privatiserades och förlorade sin karaktär av allmänt, öppet område. Vyn från Enköpingsvägen skulle förändras radikalt och allmänhetens tillträde till området begränsas.

Det är en befängd idé att som tjänsteutlåtandet föreslår förändra Stäketfläckens nuvarande grön- och vattenkaraktär till ett område med "urbana kvaliteter". Enligt den PM som bilagts tjänsteutlåtandet medför ett alternativ utan bostäder att "möjligheten att öka tillgången till urbana verksamheter utblir" samt att "Det innebär i sin tur att det är svårt att bidra till att uppnå översiktsplanens mål om att öka den upplevda tryggheten, öka den gestaltningsmässiga kvaliteten i Järfällas bebyggda miljö samt att erbjuda ett varierat utbud av bostadstyper i alla kommundelar".

Det är en omöjlighet att ett 50-tal bostäder i detta lilla område så radikalt skulle påverka och förändra upplevelsen av Järfälla. Även om så vore fallet skulle det inte vara önskvärt!

Järfälla den 30 januari 2017

För Liberalerna

Lars Bergstig

MD  
C



Kristdemokraterna

## Särskilt yttrande KS 2017-01-30

---

### 3. Stäcksfläcken, Uddnäs - planuppdrag

### ~~4. Planbesked och planuppdrag för bostäder utmed Gyllenstiernas väg, fastigheterna Stäket 84:2-84:84:9~~

Det här är en av Järfällas viktigaste platser med en unik kombination av historia, kultur och miljö. Därför är det extra viktigt att detaljplanearbetet hanteras varsamt i enlighet med den av kommunfullmäktige fastställda kulturmiljöplanen med stor respekt för platsen.

För oss är det särskilt viktigt att förslaget till detaljplan innehåller en tydlig beskrivning hur områdets historia säkerställs. Då området är utpekad som ett riksintresse är det viktigt att tidigt ha kontakt med länsstyrelsen. Särskilt mot bakgrund av det kan uppkomma behov av noggranna undersökningar av marken.

Vidare har delar av Stäket en säregen bebyggelse och det är viktigt att komplettering på och i anslutning till Stäcksfläcken sker med tydlig respekt för detta. Att besöka delar av Stäket är att ta del av en historisk tid med avseende på bebyggelse, tomtstorlekar och struktur. Det är därför angeläget att området inte kommer i konflikt med detta.

I det fortsatta detaljplanearbetet kommer vi därför noga att följa hur alla olika utmaningar i denna detaljplan balanseras och därefter ta ställning till om vi anser hanteringen korrekt.

Cecilia Löfgreen,  
gruppledare (M)

Lennart Nilsson,  
gruppledare (KD)